

DE MICCO & FRIENDS
ABOGADOS - RECHTSANWÄLTE - LAWYERS

IMMOBILIEN- UND PROJEKTVERWALTUNG
FÜR INVESTOREN UND EIGENTÜMER IN SPANIEN

WIRTSCHAFTLICHKEIT, WERTERHALTUNG, WERTSTEIGERUNG



DE MICCO & FRIENDS

ABOGADOS - RECHTSANWÄLTE - LAWYERS

„... make ideas happen“

IMMOBILIEN- UND PROJEKTVERWALTUNG

In einigen Niederlassungen, wie in Palma de Mallorca, Barcelona, Marbella und Madrid bieten wir unseren Mandanten neben der Rechts- und Steuerberatung auch die Verwaltung ihrer Immobilieninvestitionen an. Zu unseren Mandaten in diesem Bereich gehören neben Investoren. Hauseigentümergeinschaften und Bauträgergesellschaften auch vermögende Privatkunden, die ihr Eigentum durch unsere Experten verwalten lassen.

WERTERHALTUNG UND WERTSTEIGERUNG

Wir verstehen eine Immobilieninvestition, wie ein Unternehmen. Im Zentrum stehen hier also **Wirtschaftlichkeit, Werterhaltung** und **Wertsteigerung**.

Neben der technischen und organisatorischen Betreuung eines Wohn- oder Gewerbeobjekts sind immer auch **rechtliche** und **steuerliche** Themen zu lösen. De Micco & Friends bietet Ihnen mit seinen erfahrenen Rechtsanwälten, Steuerberatern und Immobilienexperten eine Komplettlösung aus einer Hand. Unsere Kanzleigruppe erhielt den Award „**Best Real Estate Lawyer Spain**“ der Financial Times.

Projektentwicklung, Konstruktion, Vermarktung, Verkauf

Unsere Experten begleiten Sie bereits bei der Projektentwicklung, während der Konstruktions- oder Renovierungsphase, bei der Vermietung bis hin zum Verkauf oder Teilverkauf Ihrer Immobilieninvestition.

Wir betreuen Immobilien- und Bauprojekte von Investoren, Bauträgergesellschaften, Eigentümer- und Erbengemeinschaften, sowie privaten Mandanten in ganz Spanien. Durch unser spanienweites Kanzleienetz können wir den Service auch national investierten Eigentümern mit Investitionen an verschiedenen Standorten gewährleisten.

Fragen Sie nach Ihrem individuellen Angebot.

VERWALTUNG UND MANAGEMENT

Folgende Leistungen umfasst unser Angebot

- Einzug und Weiterleitung der Mieten
- Durchführung des Mahnwesens
- Einzug der monatlichen Hausgelder
- Kostenmanagement und Controlling
- Erstellung der Jahresabrechnungen, Wirtschaftspläne und Sonderumlagen und Steuererklärungen
- Prüfung und Zahlung von Rechnungen
- Versicherungsmanagement und Schadensabwicklung
- Ganzheitliche Betreuung der Mieter
- Erstellung der Betriebskostenabrechnungen
- Neuvermietung von gekündigten Wohnungen
- Vermarktung, Verkauf und Verkaufsabwicklung
- Vertragsgestaltung und Abwicklung von Mietverträgen
- Durchführung von Wohnungsabnahmen- und Übergaben
- Vorbereitung, Durchführung und Protokollierung der Eigentümerversammlungen
- Regelmäßige Begehungen der Objekte
- Vorbereitung von Maßnahmen zur Werterhaltung
- Ausschreibung, Beauftragung und Kontrolle von externen Dienstleistern, Instandsetzungs- und Instandhaltungsarbeiten
- Alle erforderlichen steuerlichen Deklarationen, Bilanzierung, G&V...
- Rechtliche Vertretung bei Auseinandersetzungen...



DE MICCO & FRIENDS

ABOGADOS - RECHTSANWÄLTE - LAWYERS

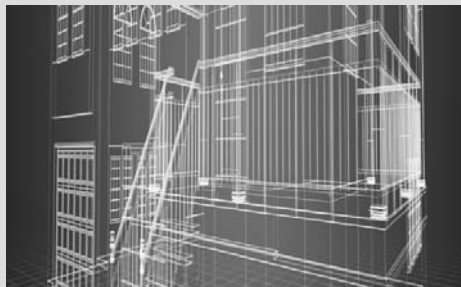
www.demicco.es

DE MICCO & FRIENDS

Av. Joan Miró188 E (Porto Pi)
07015 Palma de Mallorca
Spain
eMail: palma@demicco.es
Phone: +34 871 955 077

MORE BRANCHES IN SPAIN

A Coruña, Almería, Altea, Barcelona,
Bilbao, Bizkaia (Getxo), Cádiz, Lleida
Las Palmas de Gran Canaria, Madrid,
Málaga Onda / Castellón, Oviedo,
Tenerife, Granadilla de Abona...



MORE BRANCHES & PARTNERS

ZURICH, FRANKFURT, PARIS, MILAN,
MONACO, BUKAREST, SOFIA, IZMIR,
ANKARA, ISTANBUL, SOFIA, RABAT, CASA
BLANCA, TRIPOLI, CYPRUS (LIMASSOL),
MOSCOW, ST PETERSBURG, PUNE
(INDIA), DUBAI, SAUDI ARABIA, RIAD, ABU
DHABI, SINGAPORE, SYDNEY, NEW YORK,
LOS ANGELES, LAS VEGAS, SAN
FRANCISCO, DALAS, TOKYO, PANAMA,
BOGOTA, LIMA, CARACAS, SANTIAGO DE
CHILE, RIO DE JANEIRO, CIUDAD DE
MEXICO, BUENOS AIRES, COSTA RICA
(SAN JOSE), SANTO DOMINGO, CUBA (LA
HABANA)...

HEADQUARTERS EUROPE

Palma de Mallorca, Spain